

## **BÁO CÁO THẨM TRA**

**Phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố (Lĩnh vực Văn hóa - Xã hội)**  
(Ban Văn hóa - Xã hội trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 12)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Văn hóa Xã hội đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra nội dung trình tại Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND Thành phố và dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 12. Trên cơ sở Tờ trình, hồ sơ kèm theo của UBND Thành phố, ý kiến thảo luận, thống nhất của tập thể thành viên Ban, Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực văn hóa xã hội như sau:

### **I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình**

UBND Thành phố đã có Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 về việc trình HĐND Thành phố khóa XVI thông qua tại kỳ họp thứ 12 phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn Thành phố, trong đó lĩnh vực Văn hóa - Xã hội gồm 23 dự án đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư (trong đó 18 dự án nhóm B, 5 dự án nhóm C), cụ thể:

#### **1. Đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư 19 dự án (Trong đó 15 dự án nhóm B, 04 dự án nhóm C), gồm:**

(1) Công trình trọng điểm giai đoạn 2021-2025: Nhà trưng bày Hoàng cung Thăng Long (Tờ trình số 272/TTr-UBND ngày 27/6/2023 của UBND Thành phố);

(2) Bảo tồn, phục dựng, tôn tạo di tích lịch sử Địa điểm an toàn khu Xứ ủy Bắc kỳ năm 1942 (Chùa Chòng), xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa (Tờ trình số 229/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố);



- (3) Tu bổ, tôn tạo di tích nhà tù Hoả Lò (Tờ trình số 235/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố);
- (4) Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Quốc Oai (Tờ trình số 230/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (5) Cải tạo nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì (Tờ trình số 231/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (6) Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Oai (Tờ trình số 232/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (7) Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Vân Đình (Tờ trình số 233/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (8) Nâng cấp Bệnh viện đa khoa Y học cổ truyền Hà Nội (Tờ trình số 236/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (9) Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Chi cục Dân số Kế hoạch hóa gia đình Hà Nội (Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (10) Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm thành phố Hà Nội (Tờ trình số 238/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (11) Đầu tư, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Chương Mỹ (Tờ trình số 239/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (12) Nâng cấp, mở rộng bệnh viện đa khoa huyện Gia Lâm (Tờ trình số 240/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (13) Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội (Tờ trình số 241/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (14) Đầu tư xây dựng mới Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội (Tờ trình số 242/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (15) Cải tạo, nâng cấp Trường mầm non Việt Triều hữu nghị (Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (16) Đầu tư xây dựng Trụ sở Sở Du lịch tại 38B Hai Bà Trưng (Tờ trình số 220/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (17) Xây dựng cơ sở 4 Trường Trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Tờ trình số 244/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).
- (18) Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội (Tờ trình số 245/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).



(19) Tu bổ, tôn tạo di tích Địa điểm Pháo đài Láng (Tờ trình số 227/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).

**2. Đề xuất phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 04 dự án (trong đó 03 dự án nhóm B, 01 dự án nhóm C), gồm:**

(20) Cải tạo Bệnh viện đa khoa Hà Đông (Tờ trình số 246/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).

(21) Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Sơn Tây (Tờ trình số 247/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).

(22) Cải tạo, nâng cấp cơ sở cai nghiện ma túy số 6 Hà Nội (Tờ trình số 248/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố).

(23) Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Bảo trợ xã hội 3 Hà Nội (Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 10/5/2023 của UBND Thành phố).

Hồ sơ các dự án cơ bản đảm bảo đủ thành phần như quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công. Chi tiết các nội dung trình phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các tờ trình của UBND Thành phố theo từng dự án.

## **II. Về nội dung UBND Thành phố trình**

**1. Các dự án UBND trình HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và Ban Văn hóa Xã hội chủ trì cùng các Ban thẩm tra báo cáo HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 12 là những dự án thuộc các lĩnh vực: Văn hóa Thông tin (04 dự án, trong đó 01 dự án sử dụng ngân sách cấp Huyện), Y tế (13 dự án, trong đó 02 dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư), Giáo dục và Đào tạo (01 dự án), Lĩnh vực hoạt động của cơ quan quản lý nhà nước, đảng, đoàn thể (01 dự án), Lao động Thương binh và Xã hội (04 dự án, trong đó 02 dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư, 01 dự án sử dụng ngân sách cấp huyện). Đây là các dự án thuộc ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.**

Căn cứ các quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư công năm 2019 và các nghị định hướng dẫn thi hành và tại các Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố, các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND Thành phố.

**2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Văn hóa Xã hội báo cáo HĐND Thành phố tổng hợp ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18, Điều 34 Luật Đầu tư công đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo. Theo đó,**



cơ bản thống nhất trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư đối với các dự án sau:

### **2.1. Nhóm dự án phê duyệt chủ trương đầu tư:**

(1) Công trình trọng điểm giai đoạn 2021-2025: Nhà trưng bày Hoàng cung Thăng Long.

(2) Tu bổ, tôn tạo di tích nhà tù Hỏa Lò;

(3) Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Chi cục Dân số- Kế hoạch hóa gia đình Hà Nội;

(4) Đầu tư cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm thành phố Hà Nội;

(5) Cải tạo, nâng cấp trường Mầm non Việt Triều hữu nghị, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

(6) Tu bổ, tôn tạo di tích Địa điểm Pháo đài Láng;

### **2.2. Nhóm dự án phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

(7) Dự án cải tạo bệnh viện đa khoa Hà Đông tại phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

(8) Dự án cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Sơn Tây tại thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

**3. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Văn hóa Xã hội báo cáo HĐND Thành phố tổng hợp ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18, Điều 34 Luật Đầu tư công đối với các dự án (*Chi tiết tại các phụ lục kèm theo*). Đồng thời, để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án, Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ một số nội dung và hoàn thiện, bổ sung điều kiện để đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật đầu tư công đối với 15 dự án. Cụ thể:**

### **3.1. Một số nội dung chung:**

(1) Đối với nhóm dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội còn nhiều dự án chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư, đặc biệt là một số dự án lĩnh vực y tế và nhóm dự án tu bổ tôn tạo di tích (*mặc dù đến nay đã là giữa nhiệm kỳ 2021-2025*). Đa số các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư có tổng mức đầu tư lớn hơn so với tổng mức đầu tư dự kiến tại danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn đã được phê duyệt. Một số dự án trọng điểm có tính chất phức tạp, còn nhiều vướng mắc trong các khâu phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch, công tác đất đai... nên chưa thực hiện đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư. Đề nghị UBND Thành phố đánh giá tính khả thi trong việc thực hiện các dự án, tiếp tục làm rõ sự cần thiết và thứ tự ưu tiên và khả



năng cân đối nguồn vốn đối với các dự án đã có trong danh mục đầu tư công thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội, đặc biệt là nhóm còn nhiều danh mục dự án chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư, nhằm tiết kiệm nguồn lực, bố trí cân đối cho các nhóm dự án khác cần thiết.

(2) Đối với nhóm đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư các bệnh viện: Theo quy định tại tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9212:2012 và 9213:2012 về quy định tiêu chuẩn thiết kế đối với bệnh viện đa khoa quận, huyện, bệnh viện đa khoa khu vực quy định quy mô tối thiểu và chỉ tiêu diện tích đất xây dựng tại các bệnh viện như sau:

Quy mô	Số giường bệnh <i>Giường</i>	Diện tích sàn xây dựng bình quân <i>m<sup>2</sup>/giường bệnh</i>	Diện tích đất <i>ha</i>
<b>1. Đối với bệnh viện đa khoa quận, huyện</b>			
Lớn	Từ 150 đến 250	Từ 70 đến 90	Từ 1,2 đến 1,5
Nhỏ	Từ 50 đến 150	Từ 100 đến 120	1,0
<b>2. Đối với bệnh viện đa khoa khu vực</b>			
Lớn	Từ 350 đến 500	Từ 80 đến 90	3,6
Nhỏ	Từ 250 đến 350	Từ 90 đến 100	2,5

*Chú thích:*

1) Diện tích khu đất xây dựng quy định ở trên, không tính cho các công trình nhà ở và phúc lợi công cộng phục vụ cho đời sống cán bộ công nhân viên. Các công trình này được xây dựng ngoài khu đất xây dựng bệnh viện.

2) Trường hợp diện tích đất xây dựng các bệnh viện trong đô thị không đảm bảo được quy định nêu trên, khuyến khích thiết kế bệnh viện hợp khối, cao tầng nhưng phải tuân thủ và đảm bảo dây chuyền hoạt động của bệnh viện.

Đối với nhóm dự án bệnh viện<sup>1</sup> trình tại kỳ họp này, mục tiêu đầu tư của các dự án là đầu tư cải tạo, nâng cấp và đầu tư xây mới để đáp ứng nhu cầu, nâng cao chất lượng khám chữa bệnh của nhân dân trong Huyện và các khu vực lân cận, góp phần giảm tải cho các bệnh viện tuyến trên. Quy mô của 7/8 các bệnh viện tương đương với bệnh viện đa khoa khu vực; 5/8 bệnh viện đầu tư, nâng cấp nhằm cải tạo sửa chữa bệnh viện, không làm tăng số giường bệnh. Tuy nhiên, một số chỉ tiêu sau khi được đầu tư xây dựng không đảm bảo theo tiêu chuẩn thiết kế theo quy mô của bệnh viện, cụ thể:

TT	Bệnh viện	Quy mô giường bệnh hiện trạng	Quy mô giường bệnh sau cải tạo, xây dựng	Diện tích sàn sau cải tạo, xây dựng	Diện tích sàn/giường bệnh	Diện tích đất
1	Quốc Oai	260	260	23.334	89,75	<b>1,97</b>

<sup>1</sup> Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa tại các huyện: Quốc Oai, Thanh Trì, Thanh Oai, Chương Mỹ, Gia Lâm; Bệnh viện Y học Cổ truyền; Bệnh viện đa khoa Văn Đình; Đầu tư xây dựng mới bệnh viện mắt.



TT	Bệnh viện	Quy mô giường bệnh hiện trạng	Quy mô giường bệnh sau cải tạo, xây dựng	Diện tích sàn sau cải tạo, xây dựng	Diện tích sàn/giường bệnh	Diện tích đất
2	Thanh Trì	200	250	23.325	93,30	<b>1,17</b>
3	Thanh Oai	220	220	22.808	103,67	2,23
4	Chương Mỹ	290	290	18.438	<b>63,58</b>	<b>1,39</b>
5	Gia Lâm	150	500	44.209	88,42	<b>3,88</b>
6	Y học Cổ truyền	320	320	45.786	143,08	<b>1,53</b>
7	Vân Đình	370	370	28.652	<b>77,44</b>	<b>1,67</b>
8	Bệnh viện Mắt		250	25.620	102,48	<b>2,2</b>

Đề nghị UBND Thành phố đánh giá, làm rõ quy mô của dự án (số giường bệnh) nhằm đảm bảo với hiện trạng của dự án, đảm bảo đạt chuẩn theo các tiêu chuẩn nêu trên. Nghiên cứu, bổ sung tăng quy mô giường bệnh tại Bệnh viện Đa khoa Thanh Oai; bổ sung quỹ đất mở rộng bệnh viện Ứng Hòa, Quốc Oai và Chương Mỹ<sup>2</sup>...nhằm đảm bảo nhu cầu khám chữa bệnh của người dân. Đồng thời, làm rõ việc thực hiện xây dựng tiêu chuẩn, định mức sử dụng công trình sự nghiệp thuộc lĩnh vực y tế của đơn vị sự nghiệp trên địa bàn Thành phố theo yêu cầu tại văn bản số 2267/UBND-KT ngày 24/5/2018 của UBND Thành phố.

(3) Một số dự án<sup>3</sup> có thời gian thực hiện trong 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp<sup>4</sup>, đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc bảo đảm tổng số giá trị tổng mức đầu tư của các chương trình, dự án phải thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn sau không vượt quá 20% tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn trước theo quy định tại khoản 2, Điều 89, Luật Đầu tư công.

(4) Cần làm rõ sự phù hợp về quy hoạch Ngành đối với một số dự án<sup>5</sup> quy hoạch định hướng của ngành y tế đã được phê duyệt (*trong báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư đang đánh giá phù hợp với danh mục đầu tư công và kế hoạch triển khai đầu tư xây dựng dự án*).

<sup>2</sup> Các bệnh viện không đạt chuẩn về diện tích sàn/giường bệnh và diện tích đất sau khi đầu tư cải tạo, nâng cấp.

<sup>3</sup> Gồm các dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa các huyện Quốc Oai, Thanh Trì, Thanh Oai, Chương Mỹ, Gia Lâm; Bệnh viện đa khoa Y học Cổ truyền; Bệnh viện Mắt Thành phố

<sup>4</sup> Kỳ đầu tư công trung hạn 2021-2025 và 2026-2030;

<sup>5</sup> Dự án Bệnh viện Đa khoa Thanh Trì, Bệnh viện đa khoa Chương Mỹ, Bệnh viện đa khoa Y học Cổ truyền, Bệnh viện Đa khoa Gia Lâm, Bệnh viện Đa khoa Thanh Oai.



(5) Đề nghị UBND Thành phố làm rõ quy mô đầu tư đối với một số dự án<sup>6</sup> có nội dung đầu tư xây dựng trạm biến áp để đảm bảo phù hợp với các quy định tại Luật Điện lực, Nghị định số 137/2013/NĐ-CP của Chính phủ, văn bản số 5980/UBND-KT ngày 04/12/2018 của UBND Thành phố đồng thời đảm bảo việc đồng bộ phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư đối các dự án khác.

### **3.2. Một số nội dung cụ thể đối với các dự án**

(1) Đối với Dự án bảo tồn, tôn tạo khu di tích Địa điểm an toàn khu xử ủy Bắc Kỳ năm 1942 (Chùa Chông), xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa: Tại thông báo số 839-TB/TU ngày 04/8/2022 của Thành ủy đã nêu “*Ban cán sự Đảng UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành liên quan phối hợp với Huyện ủy, UBND huyện Ứng Hòa rà soát, xem xét triển khai thực hiện hiệu quả, đúng quy định*” đối với nội dung “*Quan tâm, chỉ đạo các sở, ngành chuyên môn hỗ trợ huyện xây dựng và triển khai có hiệu quả Đề án “Du lịch sinh thái trải nghiệm làng quê gắn với thăm quan điểm di tích lịch sử cách mạng kháng chiến, làng nghề truyền thống Ứng Hòa”*”. Tại các nội dung giải trình của UBND Huyện Ứng Hòa và báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch Đầu tư chưa đánh giá về hiệu quả triển khai của Đề án trên. Việc đề xuất tại tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 26/5/2023 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phân kỳ đầu tư dự án chưa phù hợp với quy định tại Điều 18 của Luật Đầu tư công. Do đó, đề nghị UBND Thành phố xem xét rà soát, nghiên cứu quy hoạch vùng huyện Ứng Hòa, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng của Huyện để nghiên cứu đầu tư, tu bổ, tôn tạo tổng thể khu di tích để đảm bảo đồng bộ theo đúng thông báo của số 839-TB/TU ngày 04/8/2022 của Thành ủy.

(2) Đối với dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Quốc Oai: Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp của các chỉ tiêu quy hoạch của dự án đối với đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết mở rộng khu Chính trị-hành chính, khu liên hiệp Văn hóa- Thể thao huyện Quốc Oai tỷ lệ 1/500 đang được UBND huyện Quốc Oai và đơn vị tư vấn bổ sung.

(3) Đối với dự án cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa Thanh Trì: Hiện trạng, Bệnh viện đang quản lý 11.690,5m<sup>2</sup>. Theo quyết định số 6740/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của UBND Thành phố: Cơ sở nhà đất tại số 01 đường Từ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì giao Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì quản lý, sử dụng khoảng 12.100 m<sup>2</sup>. UBND Huyện Thanh Trì đã có thông báo số 429/TB-UBND thu hồi 113,2m<sup>2</sup> đất của Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tứ Hiệp, huyện

<sup>6</sup> Bệnh viện đa khoa các huyện: Chương Mỹ, Thanh Oai, Thanh Trì, Bệnh viện Đa khoa Y học Cổ truyền, Bệnh viện Mắt, Bệnh viện Đa khoa Gia Lâm; Xây dựng cơ sở 4 Trường Trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội; Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội, Trụ sở Sở Du lịch.



Thanh Trì. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan làm rõ việc quản lý đối với diện tích đất còn chênh lệch (khoảng 296 m<sup>2</sup>) so với Quyết định UBND Thành phố đã nêu trên, nhằm làm rõ sự phù hợp đối với các tiêu chuẩn thiết kế bệnh viện và công tác quản lý tài sản công của đơn vị.

(4) Đối với dự án cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa Vân Đình:

- Theo văn bản số 3743/QHKT-KHTH ngày 25/8/2022 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, Bệnh viện đa khoa Vân Đình nằm trong ô quy hoạch ký hiệu Ô4, thuộc khu vực có chức năng đất công cộng cấp huyện (trung tâm y tế). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc quy hoạch xây dựng khu đất là trung tâm y tế có đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch để thực hiện xây dựng bệnh viện.

- Đề nghị rà soát làm rõ quy mô của dự án, ảnh hưởng của việc bố trí dây truyền khám chữa bệnh đến xác định quy mô của dự án, tránh trường hợp điều chỉnh quy mô của dự án vì thay đổi dây truyền khám chữa bệnh.

(5) Đối với dự án nâng cấp Bệnh viện đa khoa Y học Cổ truyền Hà Nội: Tại báo cáo thẩm định số 298/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã yêu cầu Chủ đầu tư rà soát một số nội dung về kiểm tra, rà soát lại các số liệu về hồ sơ, xác định tỷ lệ đất cây xanh; định vị mặt bằng đảm bảo khoảng lùi; bổ sung cơ sở đề xuất đối với xây dựng bể nước ngầm, máy biến áp 630KVA, đánh giá khả năng đáp ứng hạ tầng, ***nguyên cứu bổ sung trạm xử lý nước thải***, xác định ranh giới đường hầm không vượt chỉ giới xây dựng, đảm bảo diện tích đỗ xe tối thiểu... Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Y tế rà soát các nội dung trên, đánh giá chính xác quy mô của dự án.

(6) Đối với dự án đầu tư xây dựng mới Bệnh viện Mắt thành phố Hà Nội tại phường Phú Lương, quận Hà Đông:

- Đề nghị UBND Thành phố rà soát, làm rõ việc xác định quy mô diện tích của dự án theo quy chuẩn TCVN 9212:2012-Bệnh viện đa khoa khu vực có phù hợp với Bệnh viện chuyên khoa hay không?

- Dự án trên là dự án bệnh viện chuyên khoa, chưa có các quy định về định mức trang thiết bị y tế chuyên dùng, quy mô dự án 250 giường. Tại báo cáo thẩm định số 323/BC-KH&ĐT ngày 15/6/2023 đang đề xuất việc áp dụng tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích làm việc và diện tích chuyên dùng đề xuất áp dụng theo quy chuẩn tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4470:2012 (*áp dụng quy mô giường bệnh trên 500 giường, diện tích sàn xây dựng bình quân từ 80 đến 90 m<sup>2</sup>/giường bệnh, diện tích đất 4,0ha*). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc đề xuất áp dụng tiêu chuẩn trên và việc xác định định mức trang thiết bị y tế chuyên dùng làm cơ sở xác định chi phí đầu tư thiết bị cho dự án.



(7) Dự án Đầu tư, cải tạo nâng cấp Trung tâm kiểm soát bệnh tật thành phố Hà Nội: Theo hiện trạng và mặt bằng sau cải tạo đa số là các nhà làm việc cho cán bộ, công chức người lao động. Trong hồ sơ đang đề xuất xây dựng mới trạm xử lý nước thải công suất 75m<sup>3</sup>/ngày/đêm và trạm xử lý nước thải công suất 10m<sup>3</sup>/ngày/đêm. Đề nghị nghiên cứu việc cải tạo, sửa chữa hệ thống xử lý nước thải đang có (xây dựng đưa vào hoạt động từ năm 2010) nhằm đảm bảo quy mô, nhu cầu xử lý của Trung tâm.

(8) Dự án Đầu tư Xây dựng Trụ sở làm việc của Sở Du lịch: Dự án chưa có trong danh mục đầu tư công trung hạn tại các Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ khả năng cân đối và phân bổ nguồn vốn để đầu tư thực hiện dự án.

(9) Dự án Cải tạo, nâng cấp cơ sở cai nghiện ma túy số 6 Hà Nội và dự án cải tạo, nâng cấp Trung tâm Bảo trợ xã hội 3 Hà Nội: 02 dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại thời điểm năm 2015<sup>7</sup>, đến nay là gần 10 năm nhưng dự án vẫn chưa khởi công, đầu tư xây dựng dự án. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ nguyên nhân và trách nhiệm trong việc triển khai các dự án trên. Đồng thời, làm rõ nguyên nhân điều chỉnh phù hợp với quy định tại khoản 5, Điều 134 và khoản 1, Điều 61 Luật Xây dựng.

**III. Về khả năng cân đối nguồn vốn dự án:** Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố đã được thông qua tại các Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, số 28/NQ-HĐND ngày 10/12/2021, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 07/NQ-HĐND ngày 20/5/2022; số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022; số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022. Trong đó, các dự án thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 12 cơ bản<sup>8</sup> có trong danh mục và cân đối đủ nguồn vốn ngân sách để thực hiện.

**IV. Về dự thảo Nghị quyết:** Ban Văn hóa - Xã hội cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo nghị quyết do UBND Thành phố trình tại kỳ họp.

Trên cơ sở ý kiến của đại biểu HĐND và những giải trình, làm rõ của UBND Thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội đề nghị HĐND Thành phố xem xét, quyết nghị chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công lĩnh vực Văn hóa Xã hội của thành phố Hà Nội đảm bảo điều kiện đúng theo các quy định

<sup>7</sup> Quyết định số 5655/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm Bảo trợ xã hội 3 Hà Nội; Quyết định số 6104/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trung tâm chữa bệnh giáo dục lao động xã hội số VI.

<sup>8</sup> Dự án Đầu tư Xây dựng Trụ sở làm việc của Sở Du lịch chưa có trong danh mục đầu tư công trung hạn.



pháp luật và chuẩn xác lại về số lượng và danh mục các dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư theo quyết nghị của HĐND Thành phố.

Ban Văn hóa- Xã hội kính trình HĐND Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; |
- Thường trực HĐND TP; | (để b/c)
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- Văn phòng ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, BVHXH.

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Bình**



**PHỤ LỤC SỐ 01**  
**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Về chủ trương Đầu tư dự án Khu trung bày Hoàng Cung Thăng Long**  
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-VHXH ngày 28/6/2023  
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

**I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 272/TTr-UBND ngày 27/6/2023 của UBND Thành phố về chủ trương Đầu tư dự án Khu trung bày Hoàng Cung Thăng Long.
2. Báo cáo số 255/BC-KH&ĐT ngày 31/5/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương Đầu tư dự án Khu trung bày Hoàng Cung Thăng Long.
3. Tờ trình số 134/TTr-SVHTT ngày 21/02/2023 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và Báo cáo thẩm định nội bộ số 27/BC-LN:VHTT-TTHN ngày 21/02/2023 của Sở Văn hóa và Thể thao và Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long – Hà Nội; Tờ trình số 358/TTr- SVHTT ngày 18/5/2023 của Sở Văn hóa và Thể thao kèm theo Báo cáo số 87/BC-SVH&TTHN ngày 18/5/2023 của Sở Văn hóa và Thể thao - Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long – Hà Nội giải trình, bổ sung theo ý kiến góp ý các Sở, ngành.
4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.
5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến tham gia góp ý của các đơn vị có liên quan: Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch (Văn bản số 1431/DSVH-DT ngày 14/4/2023), Bộ Xây dựng (Văn bản số 1532/BXD-QHKT ngày 19/4/2023), Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 1181/QHKT-NĐ ngày 22/3/2023); Sở Du lịch (Văn bản số 275/SDL-QHPTTNDL ngày 27/3/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 1725/STNMT- QHKHSDĐ ngày 20/3/2023); Sở Xây dựng (Văn bản số 1511/SXD-QLXD ngày 14/3/2023); Sở Tài chính (Văn bản số 1554/STC-TCĐT ngày 25/3/2023), Sở Thông tin và Truyền thông (Văn bản số 661/STTT – CNTT ngày 20/3/2023), Sở Khoa học và Công nghệ (Văn bản số 485/SKHCN – QLCN ngày 14/3/2023); Tổng Công ty điện lực (Văn bản số 1880/EVNHANOI-KT ngày 21/3/2023); Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long – Hà Nội (Văn bản số 72/TTHN ngày 17/3/2023), UBND quận Ba Đình (Văn bản số 395/UBND-QLĐT ngày 21/3/2023).

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu triển lãm trung bày, lưu trữ tư liệu, hiện vật phản ánh quá trình hình thành, phát triển của Kinh thành Thăng Long từ giai đoạn Tiền Thăng Long (thành Đại La thế kỷ VII-IX) đến giai đoạn thành Hà Nội thời Nguyễn (thế kỷ XIX) và các thành tựu chính trị - kinh tế - văn hóa - nghệ thuật cha ông ta đã đạt được qua các thời kỳ; phục vụ nhu cầu tham quan, nghiên cứu,



học tập, tìm hiểu về lịch sử dân tộc, góp phần giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho du khách thập phương.

3. Quy mô dự án: Xây dựng khu trưng bày diện tích trưng bày trong nhà 2.488m<sup>2</sup> (trưng bày trong phòng 2.144 m<sup>2</sup> và trưng bày hành lang 344 m<sup>2</sup>) và khoảng 1.000 m<sup>2</sup> ngoài sân, bao gồm:

*\* Trưng bày trong nhà.*

- Cải tạo lại trần, sàn, mạng điện nhẹ phục vụ trưng bày.
- Mua sắm trang thiết bị phục vụ trưng bày cổ vật như: Tủ đồ trưng bày sát tường, Tủ trưng bày độc lập, Thiết bị bảo tồn và kiểm soát, Hệ thống pano và trưng bày...

- Trưng bày hình ảnh hiện vật bằng khung ảnh treo tường, dựng phim ngắn, các video sưu tầm về những sự kiện lịch sử của Hoàng Thành Thăng Long.

- Đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin trong trưng bày, nghiên cứu ứng dụng đa dạng các loại hình công nghệ có thể ứng dụng trong trưng bày giới thiệu di sản văn hóa, phù hợp xu hướng phát triển công nghệ tạo hứng thú cho du khách: Hệ thống chiếu sáng 3D Mapping, Hệ thống điều khiển tự động, Hệ thống nghe nhìn, âm thanh, Hệ thống chiếu sáng chuyên dụng (trong nhà và ngoài nhà), Hệ thống chiếu sáng hoạt động...

*\* Trưng bày ngoài sân*

- Cải tạo điện nhẹ cho hệ thống đèn ngoài sân.
- Lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng (đèn hắt tường, đèn treo cây), tạo điểm nhấn vào ban đêm để phục vụ chương trình Tour đêm.
- Thực hiện lắp đặt mô hình ngoài trời, bảng thông tin chi tiết về nội dung các mô hình, pano, tạo khu vực check in mới mẻ sáng tạo cho khách du lịch. Trưng bày các hiện vật bằng đá, gạch đã được khảo cổ.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Trung tâm bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: tòa nhà CT-78 số 01 Hoàng Diệu, quận Ba Đình, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 136.269 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Xây mới.

**III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Theo Điều 1, mục 5, khoản b, nội dung bảo tồn tôn tạo có trong Quyết định số 975/QĐ-BXD ngày 21/08/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch đã xác định: Trên cơ sở Đồ án Quy hoạch chi tiết bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Trung tâm Hoàng Thành Thăng Long - Hà Nội (tỷ lệ



1/500) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, việc xây dựng Khu trung bày Hoàng cung Thăng Long (Bảo tàng Hoàng cung Thăng Long) là một nhu cầu cần thiết để giới thiệu các giá trị di sản văn hóa vật thể và phi vật thể tốt hơn cho du khách đến tham quan Khu di sản.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Dự án nằm trong Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “*Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025*” và nằm trong danh mục công trình trọng điểm của Thành phố giai đoạn 2021-2025

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch chi tiết Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Trung tâm Hoàng Thành Thăng Long - Hà Nội (tỷ lệ 1/500) được Bộ Xây dựng phê duyệt tại các Quyết định số 975/QĐ-BXD ngày 21/8/2015 và Quyết định số 1481/QĐ-BXD ngày 28/12/2015 có định hướng: “*tu bổ, tôn tạo tòa nhà kiến trúc Pháp tại góc đường Hoàng Diệu - Phan Đình Phùng và các công trình có giá trị kiến trúc, nghệ thuật được xây dựng thời Pháp thuộc để chuyển đổi chức năng thành nhà triển lãm trung bày, lưu trữ tư liệu, hiện vật và nghiên cứu về Hoàng Thành Thăng Long; dỡ bỏ các công trình tạm. Không sử dụng tên của các doanh nghiệp ghi bên ngoài tòa nhà.*” Căn cứ các quy hoạch có liên quan trong khu vực, nội dung đề xuất của Dự án như trên (chỉ là phương án trung bày trên cơ sở công trình hiện có) là phù hợp với định hướng Quy hoạch được duyệt.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo khoản 5 Điều 40 Luật Đất đai năm 2013 mục đích, chức năng sử dụng đất thực hiện Dự án được xác định và thực hiện theo quy hoạch đô thị.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Theo Quy hoạch phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến 2030 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4597/QĐ- UBND ngày 16/10/2012. Dự án nằm trên địa bàn quận Ba Đình thuộc cụm du lịch Trung tâm Hà Nội, có điều kiện thuận lợi để phát triển du lịch văn hóa (du lịch tham quan di tích lịch sử văn hóa, tham quan phố cổ, du lịch lễ hội, làng nghề, du lịch cộng đồng), du lịch ẩm thực, du lịch mua sắm, dịch vụ vui chơi giải trí.



4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án sau khi hoàn thành sẽ góp phần thu hút khách tham quan trong và ngoài nước, mở rộng hiểu biết về du khách về lịch sử hình thành và phát triển của Kinh Thành Thăng Long qua các thời kỳ, tăng thêm sự hấp dẫn cho du khách khi tham quan Khu trung tâm Hoàng Thành Thăng Long và Thủ đô Hà Nội.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư dưới 800 tỷ, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, dự án nằm trong danh mục 29 dự án chưa được phân bổ vốn chi tiết - dự nguồn 3.100 tỷ đồng (trong đó mới có 03/29 DA đã phê duyệt CTĐT, TMĐT dự kiến 44,5 tỷ đồng, nhu cầu vốn 40 tỷ đồng; nhu cầu vốn các dự án lĩnh vực di tích dự kiến trình HĐND tại kỳ họp tháng 07/2023 là 209,3 tỷ đồng). Do đó số vốn còn lại chưa phân bổ đảm bảo cân đối được vốn cho Dự án giai đoạn 2023-2025.

8. Ý kiến khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát lại toàn bộ các nhà trưng bày hiện có để đảm bảo bố trí hợp lý các hiện vật, nội dung trưng bày giữa các khu trưng bày đảm bảo đầu tư đồng bộ, tránh trùng lặp tại tòa nhà CT-78 số 01 Hoàng Diệu; thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.





**PHỤ LỤC SỐ 02**  
**BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương Đầu tư dự án Bảo tồn, phục dựng, tôn tạo di tích lịch sử Địa điểm an toàn khu Xứ ủy Bắc kỳ năm 1942 (Chùa Chông), xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa**

*(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)*

**I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 229/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phục dựng, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm an toàn khu Xứ ủy Bắc kỳ năm 1942 (Chùa Chông), xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa.

2. Báo cáo số 287/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, phục dựng, tôn tạo di tích lịch sử địa điểm an toàn khu Xứ ủy Bắc kỳ năm 1942 (Chùa Chông), xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa.

3. Tờ trình của UBND huyện Ứng Hòa: số 46/TTr-UBND ngày 13/4/2022, số 95/TTr-UBND ngày 10/6/2022, số 171/TTr-UBND ngày 26/10/2022, số 59/TTr-UBND ngày 26/5/2023 kèm theo các Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và Báo cáo thẩm định nội bộ của UBND huyện Ứng Hòa.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các đơn vị: Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch (Văn bản số 471/DSVH-DT ngày 31/5/2022), Sở Quy hoạch - Kiến trúc (các Văn bản số 5535/QHKT-KHTH ngày 06/12/2021 và số 1841/QHKT-KHTH ngày 10/5/2022); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 3638/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 27/5/2022); Sở Xây dựng (Văn bản số 8557/SXD-QLXD ngày 18/11/2022 và số 3856/SXD-QLXD ngày 07/6/2023); Sở Tài chính (Văn bản số 3207/STC-TCĐT ngày 07/6/2023); Sở Du lịch (Văn bản số 415/SDL-QHPTTNDL ngày 12/5/2022), Ban Tôn giáo Thành phố (Văn bản số 284/BTG-NV2 ngày 28/7/2022).

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Bảo vệ và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa của di tích lịch sử Địa điểm an toàn khu Xứ ủy Bắc kỳ năm 1942 (Chùa Chông) theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; góp phần nâng cao giá trị của Di tích, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá tinh thần của nhân dân, phục vụ được khách tham quan du lịch, giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho nhân dân địa phương và du khách thập phương.



### 3. Quy mô dự án:

- Chùa Chòng: Tu bổ nhà Tổ, tôn tạo nhà khánh tiết, nhà bia, nhà vệ sinh, phục dựng tam quan, kè đá xung quanh ao; lát sân phía ngoài và hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật.

- Đình Cự: Phục hồi đình mới trên nền đình cũ, tôn tạo cổng, kè đá đường, tôn tạo giếng cổ, làm đường nối từ đường Hoàng Quốc Việt vào di tích đình và hạ tầng kỹ thuật.

- Đình Đông: Phục hồi đình mới trên nền đình cũ, tôn tạo cổng, kè đá đường, tôn tạo giếng cổ, làm đường vào di tích đình và hạ tầng kỹ thuật.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Ứng Hòa.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 57.366 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

### III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Chùa Chòng từng là nơi Xứ ủy tổ chức nhiều cuộc họp bí mật, nhiều lớp huấn luyện cán bộ cho phong trào cách mạng và in ấn các tài liệu quan trọng của Đảng. Nơi đây từng ghi dấu nhiều hoạt động của các đồng chí cán bộ lãnh đạo cao cấp của Đảng như Hoàng Quốc Việt, Trần Thị Minh Châu, Đỗ Mười, Bạch Thành Phong... Tháng 3/1945, chùa Chòng trở thành trung tâm chỉ đạo phong trào cách mạng cho vùng nam Ứng Hòa và Mỹ Đức. Ngày 10/8/1945, trong cuộc đấu tranh chống phát xít Nhật về cướp bóc tại thôn Trạch Xá (Hòa Lâm), chùa Chòng chính là nơi phát đi hiệu lệnh tập hợp lực lượng quân chúng vũ trang nổi dậy. Một số hạng mục của di tích có dấu hiệu xuống cấp.

Tại thông báo số 839-TB/TU ngày 04/8/2022 của Thành ủy đã nêu “Ban cán sự Đảng UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành liên quan phối hợp với Huyện ủy, UBND huyện Ứng Hòa rà soát, xem xét triển khai thực hiện hiệu quả, đúng quy định” đối với nội dung “Quan tâm, chỉ đạo các sở, ngành chuyên môn hỗ trợ huyện xây dựng và triển khai có hiệu quả Đề án “Du lịch sinh thái trải nghiệm làng quê gắn với thăm quan điểm di tích lịch sử cách mạng kháng chiến, làng nghề truyền thống Ứng Hòa””. Tại các nội dung giải trình của UBND Huyện Ứng Hòa và báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch Đầu tư chưa đánh giá về hiệu quả triển khai của Đề án trên. Việc đề xuất tại tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 26/5/2023 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phân kỳ đầu tư dự án chưa phù hợp với quy định tại Điều 18 của Luật Đầu tư công. Do đó, đề nghị UBND Thành phố xem xét rà soát, nghiên cứu quy hoạch vùng huyện Ứng Hòa, điều



chính quy hoạch chung xây dựng của Huyện để nghiên cứu đầu tư, tu bổ, tôn tạo tổng thể khu di tích để đảm bảo đồng bộ theo đúng thông báo của số 839-TB/TU ngày 04/8/2022 của Thành ủy.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Dự án thực hiện theo Thông báo số 839-TB/TU ngày 04/8/2022 của Thành ủy.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Dự án tu bổ, tôn tạo trên cơ sở di tích hiện trạng, không mở rộng. Dự án phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được UBND huyện Ứng Hòa phê duyệt tại Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 24/10/2018.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ứng Hòa, khu đất đầu tư Dự án được xác định hiện trạng là đất cơ sở Tín ngưỡng

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Theo ý kiến của Sở Du lịch, dự án phù hợp với Quy hoạch phát triển du lịch Thành phố đến năm 2020, định hướng đến 2030.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án đầu tư nhằm tu bổ tôn tạo di tích xuống cấp, đồng thời nhằm xây dựng và triển khai Đề án “Du lịch sinh thái trải nghiệm làng quê gắn với thăm quan di tích lịch sử cách mạng kháng chiến, làng nghề truyền thống Ứng Hòa”.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư trên 45 tỷ đồng và dưới 800 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm



2021-2025, dự án nằm trong danh mục 29 dự án chưa được phân bổ vốn chi tiết - dự nguồn 3.100 tỷ đồng (trong đó mới có 03/29 DA TMĐT dự kiến 44,5 tỷ đồng đã phê duyệt CTĐT; trong khi đó nhu cầu vốn các dự án lĩnh vực di tích dự kiến trình HĐND tại kỳ họp tháng 07/2023 là 209,3 tỷ đồng). Do đó số vốn còn lại chưa phân bổ đảm bảo cân đối được vốn cho Dự án Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Địa điểm An toàn khu Xứ ủy Bắc kỳ năm 1942 (Chùa Chông) và các dự án di tích khác dự kiến trình phê duyệt chủ trương đầu tư giai đoạn 2023-2025 tại kỳ họp tháng 7/2023 của HĐND Thành phố.

#### 8. Ý kiến khác:

- Khẩn trương hoàn thành thủ tục điều chỉnh quy hoạch vùng huyện trên cơ sở điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng huyện Ứng Hòa. Trên cơ sở quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND huyện Ứng Hòa tiếp tục nghiên cứu, đề xuất đầu tư mở rộng khuôn viên di tích để đảm bảo cơ sở hạ tầng tiếp nhận và phát huy khả năng khai thác du lịch của di tích.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án tuân thủ quy định của Luật Di sản văn hóa, Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và pháp luật có liên quan. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.





## PHỤ LỤC SỐ 03 BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương Đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà tù Hỏa Lò**  
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-VHXX ngày 28/6/2023  
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

### I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 235/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về quyết định Đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà tù Hỏa Lò.

2. Báo cáo số 288/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà tù Hỏa Lò.

3. Tờ trình số 301/TTr-SVHTT ngày 14/4/2023 của Sở Văn hóa và Thể thao kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Báo cáo thẩm định nội bộ số ngày 14/4/2023 của Sở Văn hóa và Thể thao.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở: Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 2169/QHKT-NĐ ngày 18/5/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 3384/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 16/5/2023); Sở Xây dựng (Văn bản số 3058/SXD-QLXD ngày 10/5/2023); Sở Tài chính (Văn bản số 2738/STC-TCĐT ngày 18/5/2023), Ban Quản lý dự án công trình dân dụng Thành phố (Văn bản số 917/BQLDADD-KHTH ngày 08/5/2023); Ban Quản lý di tích Nhà tù Hỏa Lò (Văn bản số 127/DTHL ngày 04/5/2023); UBND Quận Hoàn Kiếm (Văn bản số 1063/UBND-TCKH ngày 06/6/2023).

### II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư: Khắc phục tình trạng xuống cấp, hư hỏng của di tích lịch sử cách mạng Nhà tù Hỏa Lò, bảo vệ di tích khỏi các yếu tố gây hại; tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị văn hóa - lịch sử của di tích phục vụ nhu cầu tham quan, nghiên cứu, học tập, tìm hiểu về lịch sử, truyền thống yêu nước cách mạng của dân tộc, góp phần giáo dục truyền thống uống nước, nhớ nguồn cho du khách thập phương

3. Quy mô dự án: Tu bổ, tôn tạo các hạng mục di tích gốc đã xuống cấp gồm: trần nhà, mái, sàn, nền, tường và tổng thể hạ tầng kỹ thuật gồm: sân vườn, cấp thoát nước, điện, chiếu sáng, điều hòa, thông tin liên lạc, PCCC, vệ sinh...

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên di tích Nhà tù Hỏa Lò - số 1, phố Hỏa Lò, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.



6. Tổng mức đầu tư của dự án: **25.000** triệu đồng
7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.
8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.
9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Là một nhà tù lớn do thực dân Pháp xây dựng với mục đích đàn áp và giam cầm các chiến sĩ yêu nước, cách mạng Việt Nam, di tích chứa đựng trong mình những giá trị to lớn về mặt lịch sử, giá trị văn hóa, kiến trúc. Hiện nay, di tích Nhà tù Hỏa Lò đã trở thành địa điểm tham quan hấp dẫn, tuy nhiên di tích đang bị xuống cấp ở nhiều mức độ ảnh hưởng đến an toàn và thẩm mỹ, không đảm bảo việc khai thác và phát huy giá trị di tích. Vì vậy việc bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Dự án phù hợp Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 22/02/2022 của Thành ủy Hà Nội về việc phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045 và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND Thành phố.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng quy hoạch đô thị: Dự án tu bổ, tôn tạo tại Nhà tù Hỏa Lò trên cơ sở công trình hiện có nhằm bảo tồn, gìn giữ các giá trị lịch sử, phát huy giá trị của di tích, phục vụ khách tham quan, không có nội dung đề xuất thay đổi quy mô và kiến trúc công trình là phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu được duyệt.

- Sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Về Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất tại số 1 phố Hỏa Lò, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1117590 ngày 24/5/2000 theo đó: Người sử dụng đất: Sở Văn hoá và Thông tin Hà Nội (nay là Sở Văn hoá và Thể thao Hà Nội); Diện tích đất: 2.435m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà tù Hỏa Lò; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà tù Hỏa Lò không làm thay đổi mục đích sử dụng đất.



- Sự phù hợp về sự phù hợp quy hoạch phát ngành: Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà tù Hỏa Lò phù hợp mục tiêu, định hướng và nhiệm vụ trọng tâm của quận Hoàn Kiếm trong việc phát triển du lịch.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành góp phần phát triển du lịch trên địa bàn Thành phố, lan tỏa giá trị nhiều mặt về lịch sử, văn hóa của dân tộc.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng, được xác định nhóm C theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo Điều 16 Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố quy định về phân cấp quản lý văn hóa - thể thao - du lịch, Dự án thuộc nhiệm vụ chi ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, dự án nằm trong danh mục 29 dự án chưa được phân bổ vốn chi tiết - dự nguồn 3.100 tỷ đồng (trong đó mới có 03/29 DA TMĐT dự kiến 44,5 tỷ đồng đã phê duyệt CTĐT; trong khi đó nhu cầu vốn các dự án lĩnh vực di tích dự kiến trình HĐND tại kỳ họp tháng 07/2023 là 209,3 tỷ đồng). Do đó số vốn còn lại chưa phân bổ đảm bảo cân đối được vốn cho Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Nhà tù Hỏa Lò và các dự án di tích khác dự kiến trình phê duyệt chủ trương đầu tư giai đoạn 2023-2025 tại kỳ họp tháng 7/2023 của HĐND Thành phố.

8. Ý kiến khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án tuân thủ quy định của Luật Di sản văn hóa, Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và pháp luật có liên quan. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



**PHỤ LỤC SỐ 04**  
**BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Quốc Oai tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội**  
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)



**I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 230/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Quốc Oai tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 256/BC-KH&ĐT ngày 01/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Quốc Oai tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội..

3. Tờ trình số 231/TTr-UBND ngày 08/11/2022 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án, Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 16/02/2023, Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 21/4/2023 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đề ngày 21/4/2023 của UBND huyện Quốc Oai.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở: Sở Xây dựng tại văn bản số 8833/SXD-QLXD ngày 28/11/2022 và số 1185/SXD-QLXD ngày 01/3/2023, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 5483/QHKT- NSH ngày 08/12/2022, số 1266/QHKT- NSH ngày 29/3/2023 và số 2080/QHKT- NSH ngày 12/5/2023; Sở Tài chính tại văn bản số 7176/STC-TCĐT ngày 02/12/2022 và số 1138/STC-TCĐT ngày 03/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 9810/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 13/12/2022 và số 1318/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 06/3/2023, Sở Thông tin và Truyền thông tại văn bản số 3159/STTTT-CNTT ngày 01/12/2022 và số 570/STTTT-CNTT ngày 10/3/2023, Sở Y tế tại văn bản số 56/SYT-KHTC ngày 06/01/2023, số 943/SYT-KHTC ngày 10/3/2023, 112/SYT-KHTC ngày 28/4/2023 và số 122/SYT-KHTC ngày 11/5/2023; UBND huyện Quốc Oai tại văn bản số 363/UBND-TCKH ngày 16/02/2023, văn bản số 1333/UBND-TCKH ngày 21/4/2023.

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng, nâng cấp Bệnh viện Đa khoa huyện Quốc Oai đáp ứng nhu cầu, nâng cao chất lượng khám chữa bệnh của nhân dân trong Huyện và các vùng lân cận, góp phần giảm tải cho các bệnh viện tuyến trên. Sau khi hoàn thành dự án, quy mô giường bệnh đạt 260 giường.



### 3. Quy mô dự án:

(i) Xây mới khối nhà trung tâm (05 tầng nổi, 01 tầng hầm, diện tích xây dựng khoảng 6.600 m<sup>2</sup>); (ii) Xây mới Nhà cầu nổi; (iii) Xây mới nhà khí y tế tại vị trí mới (diện tích xây dựng khoảng 30 m<sup>2</sup>); (iv) Cải tạo: Nhà số 4 (Khoa Nội-Ngoại tổng hợp); (v) Cải tạo chỉnh trang đồng bộ các hạng mục phụ trợ (bể chứa nước, sân vườn, hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà,...); (vi) Phá dỡ các hạng mục: nhà xe, nhà tạm, nhà khí y tế, căng tin; (vii) Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống kỹ thuật, thiết bị gắn với công trình (hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống điều hòa, hệ thống PCCC,...), thiết bị y tế, hệ thống Công nghệ thông tin.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Quốc Oai

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 186.654 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Hệ thống cơ sở vật chất Bệnh viện đa khoa huyện Quốc Oai tuy đã được đầu tư nhưng chưa đồng bộ và qua thời gian sử dụng đã có dấu hiệu xuống cấp. Với hệ thống cơ sở hạ tầng hiện tại, cơ bản bệnh viện chỉ đáp ứng yêu cầu khám chữa bệnh thông thường và chưa đáp ứng được yêu cầu cấp bách trong điều kiện dịch bệnh xảy ra. Do vậy việc đầu tư nâng cấp Bệnh viện đa khoa Quốc Oai là cần thiết, đảm bảo bổ sung cơ sở vật chất của Bệnh viện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025; phù hợp với quy hoạch phát triển hệ thống y tế Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 21/6/2012.



- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Dự án cơ bản phù hợp về chức năng sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo định hướng của các quy hoạch xây dựng có liên quan đã được phê duyệt nêu trên (Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Quốc Oai tỷ lệ 1/5.000,...).

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp của các chỉ tiêu quy hoạch của dự án đối với đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết mở rộng khu Chính trị- hành chính, khu liên hiệp Văn hóa- Thể thao huyện Quốc Oai tỷ lệ 1/500 đang được UBND huyện Quốc Oai và đơn vị tư vấn bổ sung.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quốc Oai được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất Bệnh viện đang sử dụng nằm trong khu vực được quy hoạch là đất xây dựng cơ sở y tế (DYT). Công trình xây mới nằm trong khuôn viên đất thuộc quyền quản lý của Bệnh viện đa khoa Quốc Oai thì không làm thay đổi hình thức sử dụng đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc xây dựng Bệnh viện đa khoa Quốc Oai phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư dự kiến là 186,654 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, giai đoạn năm 2021-2025 dự kiến bố trí kế hoạch vốn cho dự án là 216 tỷ đồng. Tuy nhiên, tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, tổng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí cho lĩnh vực y tế là 8.227,804 tỷ đồng, đến nay đã phân bổ chi tiết kế hoạch vốn là 4.218,6 tỷ đồng, còn lại 4.008,904 tỷ đồng dự nguồn cho 22 dự án, trong đó có



dự án Nâng cấp Bệnh viện đa khoa Quốc Oai. Do đó, nguồn vốn còn lại của lĩnh vực y tế đảm bảo để bố trí vốn cho Dự án.

#### 8. Ý kiến khác:

- Các nội dung tại điểm 3.1, mục 3, Báo cáo số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình ngầm nổi làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



**PHỤ LỤC SỐ 05**  
**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì tại thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội**  
*(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)*

**I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 231/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì tại thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 264/BC-KH&ĐT ngày 06/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì tại thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

3. Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 03/6/2022; Tờ trình số 351/TTr-UBND ngày 20/12/2022; Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 05/4/2023 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đề ngày 05/4/2023 của UBND huyện Thanh Trì.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở, ngành: Sở Xây dựng tại văn bản số 6995/SXD-QLXD ngày 28/9/2022, số 681/SXD-QLXD ngày 09/02/2023 và số 2647/SXD-QLXD ngày 20/4/2023, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 3449/QHKT- KHTH ngày 08/8/2022 và số 700/QHKT- KHTH ngày 20/02/2023; Sở Tài chính tại văn bản số 4236/STC-TCĐT ngày 01/8/2022, số 593/STC-TCĐT ngày 03/02/2023 và số 2595/STC-TCĐT ngày 11/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 6904/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 20/9/2022 và số 746/STNMT- ĐKTKĐĐ ngày 09/02/2023, Sở Y tế tại văn bản số 3626/SYT-KHTC ngày 16/8/2022, số 36/SYT-KHTC ngày 24/2/2023 và số 111/SYT-KHTC ngày 28/4/2023; UBND huyện Thanh Trì tại văn bản số 1806/UBND-TCKH ngày 06/9/2022, văn bản số 2732/UBND-QLDAĐTXD ngày 20/12/2022 và văn bản số 642/UBND-BQLDAĐTXD ngày 5/4/2023.

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Bệnh viện Đa Khoa Thanh Trì nhằm nâng cấp cơ sở vật chất, đầu tư trang thiết bị đồng bộ đảm bảo yêu cầu công tác khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện đa khoa hạng 2 theo chức năng nhiệm vụ được giao. Sau khi hoàn thành dự án, quy mô giường bệnh đạt 250 giường.

3. Quy mô dự án:



(i) Xây mới 01 khối nhà (06 tầng nổi, 01 tầng hầm, diện tích xây dựng khoảng 3.475 m<sup>2</sup>); (ii) Cải tạo các khối nhà: nhà trạm bơm (01 tầng), khối nhà giải phẫu bệnh-tang lễ (01 tầng), nhà chứa rác thải sinh hoạt, rác thải y tế; (iii) Cải tạo nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo khớp nối theo tiêu chuẩn (cải tạo, nâng cấp nhà để xe, công tường rào, sân vườn; nâng cấp hệ thống điện; xây mới bể chứa nước PCCC và sinh hoạt,...); (iv) Phá dỡ các hạng mục: khối nhà khám-điều trị ngoại trú, KTNV (02 tầng), nhà khoa kiểm soát nhiễm khuẩn (nhà tạm), nhà đông y-khoa dinh dưỡng (02 tầng), nhà bếp (01 tầng), nhà hành chính (02 tầng); (v) Đầu tư bổ sung hoàn chỉnh hệ thống thiết bị văn phòng, thiết bị PCCC, thiết bị y tế theo tiêu chuẩn, định mức quy định.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Thanh Trì.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 368,655 triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp kết hợp xây mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Hệ thống cơ sở vật chất Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì tuy đã được đầu tư nhưng chưa đồng bộ và qua thời gian sử dụng đã có dấu hiệu xuống cấp. Với hệ thống cơ sở hạ tầng hiện tại, cơ bản bệnh viện chỉ đáp ứng yêu cầu khám chữa bệnh thông thường và chưa đáp ứng được yêu cầu cấp bách trong điều kiện dịch bệnh xảy ra. Do vậy việc đầu tư nâng cấp Bệnh viện đa khoa Thanh Trì là cần thiết, đảm bảo bổ sung cơ sở vật chất của Bệnh viện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025;

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch phân khu đô thị S5 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày



22/8/2012, khu đất Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì thuộc ô quy hoạch B1, nằm trong khu vực chức năng đất bệnh viện.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Việc đề xuất dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Thanh Trì không làm thay đổi loại đất, mục đích sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc xây dựng Bệnh viện đa khoa Thanh Trì phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo bộ mặt kiến trúc của khu vực nói riêng và Thành phố nói chung khang trang, văn minh, hiện đại hơn.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư dự kiến là 368,655 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục dự kiến đầu tư (danh mục các dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp các bệnh viện và trung tâm chuyên khoa đảm bảo đáp ứng yêu cầu chuyên môn về quy mô, công năng sử dụng, công suất hoạt động và chống xuống cấp) tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, phân bổ kế hoạch vốn năm 2022 thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập để đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia, Cải tạo, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo và một số dự án xây dựng cơ bản nhiệm vụ chi cấp Thành phố; Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố năm 2023; cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025.

8. Ý kiến khác:

- Các nội dung tại điểm 3.1, mục 3, Báo cáo số 47/BC-BVHXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội.



- Hiện trạng, Bệnh viện đang quản lý 11.690,5m<sup>2</sup>. Theo quyết định số 6740/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của UBND Thành phố: Cơ sở nhà đất tại số 01 đường Từ Hiệp, thị trấn Văn Điền, huyện Thanh Trì giao Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì quản lý, sử dụng khoảng 12.100 m<sup>2</sup>. UBND Huyện Thanh Trì đã có thông báo số 429/TB-UBND thu hồi 113,2m<sup>2</sup> đất của Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Trì để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường Từ Hiệp, huyện Thanh Trì. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan làm rõ việc quản lý đối với diện tích đất còn chênh lệch (khoảng 296 m<sup>2</sup>) so với Quyết định UBND Thành phố đã nêu trên, nhằm làm rõ sự phù hợp đối với các tiêu chuẩn thiết kế bệnh viện và công tác quản lý tài sản công của đơn vị.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình ngầm nổi làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình tiến khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.





**PHỤ LỤC SỐ 06**  
**BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Thanh Oai tại thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội**  
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-VHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

**I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 232/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Thanh Oai tại thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
2. Báo cáo số 290/BC-KH&ĐT ngày 09/06/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Thanh Oai tại thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
3. Tờ trình số 200/TTr-UBND ngày 02/12/2022, Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 12/4/2023 kèm hồ sơ của UBND huyện Thanh Oai.
4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.
5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở, ngành: Ý kiến thẩm định của các Sở, ngành tại các văn bản: Sở Xây dựng tại văn bản số 9878/SXD-QLXD ngày 29/12/2022 và số 2760/SXD-QLXD ngày 26/4/2023, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 129/QHKT- DL ngày 10/01/2023; Sở Tài chính tại văn bản số 158/STC-TCĐT ngày 09/01/2023 và số 2416/STC-TCĐT ngày 28/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 54/STNMT-QHKHSDĐ ngày 05/01/2023, Sở Y tế tại văn bản số 906/SYT-KHTC ngày 08/3/2023 và số 2464/SYT-KHTC ngày 05/6/2023; UBND huyện Thanh Oai tại văn bản số 660/UBND-QLDA ngày 12/4/2023, số 779/UBND-QLDA ngày 25/4/2023 và số 1042/UBND-QLDA ngày 29/5/2023.

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Bệnh viện Đa Khoa Thanh Oai nhằm nâng cấp cơ sở vật chất, đầu tư trang thiết bị đảm bảo yêu cầu công tác khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện đa khoa hạng 2 theo chức năng nhiệm vụ được giao. Sau khi hoàn thành dự án, quy mô giường bệnh cơ bản hoàn chỉnh 220 giường.
3. Quy mô dự án:
 

Quy mô đầu tư: (i) Xây mới các hạng mục: Nhà chính bệnh viện (05 tầng, diện tích xây dựng 2.300 m<sup>2</sup>), hệ thống hành lang cầu (01 tầng, diện tích xây dựng 500 m<sup>2</sup>), nhà trạm điện (01 tầng, diện tích xây dựng 30 m<sup>2</sup>), 01 cổng chính, 01 cổng phụ; (ii) Cải tạo các hạng mục: Nhà đa khoa (05 tầng và 01 tầng



áp mái), nhà khám bệnh đa khoa (02 tầng), nhà khoa dinh dưỡng (01 tầng), nhà tang lễ (01 tầng), nhà làm việc và hội trường (02 tầng), nhà khí y tế (01 tầng), nhà thường trực (01 tầng), nhà chứa rác thải (01 tầng), trạm xử lý nước thải (01 tầng), hành lang cầu cũ (01 tầng); (iii) Xây dựng bổ sung hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo khớp nối theo tiêu chuẩn (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước,...); (iv) Đầu tư các trang thiết bị thiết yếu, còn thiếu của bệnh viện theo tiêu chuẩn, định mức quy định (thiết bị văn phòng, thiết bị PCCC, thiết bị y tế,...).

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Thanh Oai.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 300 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp kết hợp xây mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Hệ thống cơ sở vật chất Bệnh viện đa khoa huyện Thanh Oai tuy đã được đầu tư nhưng chưa đồng bộ và qua thời gian sử dụng đã có dấu hiệu xuống cấp. Với hệ thống cơ sở hạ tầng hiện tại, cơ bản bệnh viện chỉ đáp ứng yêu cầu khám chữa bệnh thông thường và chưa đáp ứng được yêu cầu cấp bách trong điều kiện dịch bệnh xảy ra. Do vậy việc đầu tư nâng cấp Bệnh viện đa khoa Thanh Oai là cần thiết, đảm bảo bổ sung cơ sở vật chất của Bệnh viện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Thanh Oai đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4464/QĐ-UBND ngày 27/8/2014, khu đất đề xuất dự án có chức năng là đất công cộng. Theo quy hoạch chung thị trấn Kim Bài, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3715/QĐ-UBND ngày 11/7/2014, khu đất đề xuất dự án có chức năng là đất công cộng



đơn vị ở với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc định hướng cho đất công cộng đơn vị ở (có chức năng xây dựng cơ sở y tế).

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Ngày 08/12/2021, UBND Thành phố có Quyết định số 5167/QĐ-UBND phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Oai, vị trí khu đất thực hiện dự án nằm trong khu vực được quy hoạch là đất y tế. Việc đề xuất Dự án không làm thay đổi loại đất, mục đích sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc xây dựng Bệnh viện đa khoa Thanh Oai phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 300 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục dự kiến đầu tư (danh mục các dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp các bệnh viện và trung tâm chuyên khoa đảm bảo đáp ứng yêu cầu chuyên môn về quy mô, công năng sử dụng, công suất hoạt động và chống xuống cấp) tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, phân bổ kế hoạch vốn năm 2022 thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập để đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia, Cải tạo, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo và một số dự án xây dựng cơ bản nhiệm vụ chi cấp Thành phố; Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố năm 2023; cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025.



#### 8. Ý kiến khác:

- Các nội dung tại điểm 3.1, mục 3, Báo cáo số 47/BC-BVHXXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình ngầm nổi làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



**PHỤ LỤC SỐ 07**  
**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Về chủ trương Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Vân Đình, huyện Ứng Hòa**  
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-BVHXH ngày 28/6/2023  
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

**I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 233/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về quyết định cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Vân Đình, huyện Ứng Hòa.
2. Báo cáo số 247/BC-KH&ĐT ngày 24/5/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Vân Đình, huyện Ứng Hòa
3. Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 14/02/2023 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đề ngày 14/02/2023; Báo cáo thẩm định nội bộ số 80/BC-UBND ngày 14/02/2023, các văn bản số 164/UBND-BQLDA ngày 14/02/2023 và số 739/UBND-BQLDA ngày 10/5/2023 của UBND huyện Ứng Hòa.
4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.
5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở: Sở Xây dựng (tại văn bản số 5788/SXD-QLXD ngày 12/8/2022 và số 1463/SXD-QLXD ngày 10/3/2023), Sở Tài nguyên - Môi trường (tại văn bản số 8197/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 27/10/2022), Sở Quy hoạch - Kiến trúc (tại văn bản số 3743/QHKT-KHTH ngày 25/8/2022), Sở Tài chính (tại văn bản số 4507/STC-TCĐT ngày 17/8/2022 và số 1391/STC-TCĐT ngày 15/3/2023), Sở Y tế (tại văn bản số 3870/SYT-KHTC ngày 29/8/2022 và số 52/SYT-KHTC ngày 17/3/2023) và UBND huyện Ứng Hòa (tại văn bản số 711/BC-UBND ngày 19/8/2022).

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa Vân Đình 370 giường bệnh nhằm nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe của nhân dân địa phương và các khu vực lân cận, đáp ứng mục tiêu hướng tới trong những năm tới đạt chỉ tiêu 27 giường bệnh/10.000 dân trên địa bàn..
3. Quy mô dự án:
  - a. Phá dỡ các khối nhà hiện trạng: Phá dỡ công trình hiện trạng (khoa sản cũ 2 tầng 580 m<sup>2</sup> sàn) đã xuống cấp để xây dựng công trình mới;
  - b. Xây mới khối nhà 7 tầng: Xây mới khối nhà 7 tầng nổi + 1 tầng hầm + hành lang cầu vồng với tổng diện tích sàn khoảng 8.688 m<sup>2</sup>;
  - d. Các hệ thống kỹ thuật: Hệ thống khí y tế; Hệ thống PCCC; Hệ thống thông tin liên lạc; Hệ thống điện nhẹ, camera, báo gọi y tá, lan, tel....;



e. Các hạng mục phụ trợ:

Hoàn thiện, cải tạo các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà như: sân, sân vườn, đường đi, cấp thoát nước, cấp điện ngoài nhà;

f. Trang thiết bị: Bổ sung, hoàn chỉnh hệ thống thiết bị văn phòng, thiết bị PCCC, Thiết bị y tế và các thiết bị xây lắp.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Vân Đình – huyện Ứng Hòa – Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 134.617.000.000 đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

**III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Hệ thống cơ sở vật chất Bệnh viện đa khoa Vân Đình tuy đã được đầu tư nhưng chưa đồng bộ và qua thời gian sử dụng đã có dấu hiệu xuống cấp. Với hệ thống cơ sở hạ tầng hiện tại, cơ bản bệnh viện chỉ đáp ứng yêu cầu khám chữa bệnh thông thường và chưa đáp ứng được yêu cầu cấp bách trong điều kiện dịch bệnh xảy ra. Do vậy việc đầu tư nâng cấp Bệnh viện đa khoa Vân Đình là cần thiết, đảm bảo bổ sung cơ sở vật chất của Bệnh viện.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025; phù hợp với quy hoạch phát triển hệ thống y tế Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 21/6/2012.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5325/QĐ-UBND ngày 16/10/2014 và Quy hoạch chung thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội đến



năm 2030, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5326/QĐ-UBND ngày 16/10/2014, khu đất Bệnh viện đa khoa Vân Đình nằm trong ô quy hoạch ký hiệu Ô4, thuộc khu vực có chức năng đất công cộng cấp huyện (trung tâm y tế).

Đề nghị UBND Thành phố làm rõ việc quy hoạch xây dựng khu đất là trung tâm y tế có đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch để thực hiện xây dựng bệnh viện.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ứng Hòa được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021, khu đất nằm trong khu vực được quy hoạch là đất y tế (DYT).

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc xây dựng Bệnh viện đa khoa Vân Đình phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 134,6 tỷ đồng - là dự án nhóm B, theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án nằm trong danh mục dự kiến đầu tư (danh mục các dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp các bệnh viện và trung tâm chuyên khoa đảm bảo đáp ứng yêu cầu chuyên môn về quy mô, công năng sử dụng, công suất hoạt động và chống xuống cấp) tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, phân bổ kế hoạch vốn năm 2022 thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập để đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia, Cải tạo, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo và một số dự án xây dựng cơ bản nhiệm vụ chi cấp Thành phố; Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố về dự toán ngân sách



địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố năm 2023; cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025.

#### 8. Ý kiến khác:

- Các nội dung tại điểm 3.1, mục 3, Báo cáo số 47/BC-BVHXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội.

- Đề nghị rà soát làm rõ quy mô của dự án, ảnh hưởng của việc bố trí dây truyền khám chữa bệnh đến xác định quy mô của dự án, tránh trường hợp điều chỉnh quy mô của dự án vì thay đổi dây truyền khám chữa bệnh.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình ngầm nổi làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình tiến khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



**PHỤ LỤC SỐ 08**  
**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Về chủ trương Nâng cấp Bệnh viện đa khoa Y học cổ truyền Hà Nội**  
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 47/BC-VHXXH ngày 28/6/2023  
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

**I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 236/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp Bệnh viện đa khoa Y học cổ truyền Hà Nội.

2. Báo cáo số 298/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp Bệnh viện đa khoa Y học cổ truyền Hà Nội.

3. Tờ trình số 585/TTr-SYT ngày 16/02/2022 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; Tờ trình số 1917/TTr-SYT ngày 28/4/2023 và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án số 1915/BC-SYT đề ngày 28/4/2023; Báo cáo thẩm định nội bộ đề ngày 28/4/2023, văn bản số 1918/SYT-KHTC ngày 28/4/2023 của Sở Y tế.

4. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đồng thời trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư Dự án.

5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các Sở: Sở Xây dựng (tại văn bản số 1193/SXD-QLXD ngày 01/3/2023), Sở Tài nguyên - Môi trường (tại văn bản số 1791/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 21/3/2023), Sở Quy hoạch - Kiến trúc (tại văn bản số 1168/QHKT-NSH-HTKT ngày 23/3/2023 và văn bản số 2537/QHKT-NSH-HTKT ngày 07/6/2023), Sở Tài chính (tại văn bản số 1492/STC-TCĐT ngày 21/3/2023 và văn bản số 3092/STC-TCĐT ngày 01/6/2023), Sở Y tế (tại văn bản số 949/SYT-KHTC ngày 10/3/2023) và UBND quận Cầu Giấy (tại văn bản số 276/UBND-QLĐT ngày 16/3/2023).

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư:

a. Mục tiêu chung:

- Đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp cơ sở hạ tầng, trang thiết bị cho Bệnh viện nhằm thực hiện quan điểm chỉ đạo của Đảng “Đẩy mạnh việc nghiên cứu, kế thừa, bảo tồn và phát triển đông y; Kết hợp Đông y với Tây y trong chăm sóc và bảo vệ sức khỏe nhân dân”; Nâng cao chất lượng khám bệnh, chữa bệnh bằng y học cổ truyền, kết hợp y học cổ truyền với y học hiện đại, góp phần làm giảm tình trạng quá tải của Bệnh viện;



- Góp phần hiện đại hóa và phát triển mạnh y, dược cổ truyền trong bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân. Cùng cố và phát triển tổ chức, mạng lưới y, dược cổ truyền và nâng cao năng lực chuyên môn của đội ngũ cán bộ y tế trong hệ thống y học cổ truyền trên địa bàn thành phố Hà Nội.

b. Mục tiêu cụ thể:

- Đến năm 2025, hoàn thành xây dựng, kiện toàn Bệnh viện hạng II đa khoa y học cổ truyền của thành phố Hà Nội trên mọi lĩnh vực.

- Đầu tư xây dựng nâng cấp Bệnh viện đa khoa y học cổ truyền Hà Nội đảm bảo cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu hoạt động của bệnh viện với quy mô 320 giường và phù hợp với Quyết định số 362/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 11/3/2014 về việc phê duyệt đề án đầu tư xây dựng, nâng cấp hệ thống bệnh viện y học cổ truyền toàn quốc giai đoạn 2014 - 2025.

3. Quy mô dự án:

a. Hạng mục phá dỡ: Phá dỡ các khối nhà: Nhà 3; Nhà 4; Nhà nấu cao; Nhà để xe Cán bộ nhân viên - cơ sở 1; Nhà ăn; Dãy nhà cấp 4 phục vụ bệnh nhân; Nhà thường trực; Nhà giặt; Nhà sấy thuốc; Nhà nồi hơi; Một số hạng mục cảnh quan, sân vườn trong quá trình đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

b. Hạng mục đầu tư xây mới:

- Xây dựng mới khối nhà kỹ thuật nghiệp vụ và điều trị quy mô 9 tầng nổi, 2 tầng hầm (vị trí dự kiến xây dựng trên nền nhà 3)

- Xây dựng mới khối nhà khoa các bệnh truyền nhiễm quy mô 3 tầng diện tích 804m<sup>2</sup> sàn và khối nhà khoa điều trị ngoại trú quy mô 3 tầng diện tích 1.050m<sup>2</sup> sàn (vị trí dự kiến xây dựng trên nền nhà 4);

- Xây dựng mới hành lang cầu 2 tầng nối nhà 1 với nhà 9 tầng xây mới tại tầng 2, tầng 3.

- Xây dựng nhà tạm 01 tầng, mái tôn quy mô khoảng 500m<sup>2</sup> để bố trí không gian cho một số phòng, ban, bộ phận bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án và bảo quản một số thiết bị, máy móc cần di dời khi phá dỡ nhà 3 hiện hữu;

- Đầu tư xây dựng mới 01 bể nước ngầm dự trữ nước PCCC quy mô khoảng 600m<sup>3</sup> tại sân để xe hiện hữu;

c. Hạng mục cải tạo, sửa chữa:

- Cải tạo các khối nhà: Nhà 1 (7 tầng) thành Nhà Khám, cấp cứu, thử nghiệm thuốc lâm sàng và chỉ đạo tuyến; Cải tạo Nhà 2 (Nhà hành chính 2 tầng hiện hữu) thành khu bào chế thuốc đông y;

- Cải tạo đồng bộ hệ thống giao thông và cảnh quan sân vườn nội bộ;

- Bổ sung 01 máy biến áp 630KVA;

- Bổ sung trạm khí y tế đáp ứng cho khu phẫu thuật và điều trị;



- Cải tạo hệ thống giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, cảnh quan ngoài nhà đảm bảo yêu cầu sử dụng, PCCC và mỹ quan;

- Giữ lại trạm khí y tế của Nhà 4 cũ và cải tạo hệ thống đường dẫn cho hạng mục Khoa truyền nhiễm xây mới;

d. Mua sắm, lắp đặt thi công nội thất và thiết bị văn phòng, thiết bị y tế.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trong khuôn viên Bệnh viện đa khoa Y học cổ truyền Hà Nội tại số 8, đường Phạm Hùng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 463.705 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng, nâng cấp.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Việc đầu tư dự án là cần thiết nhằm bổ sung diện tích sàn xây dựng phục vụ hoạt động chuyên môn, chăm sóc sức khỏe nhân dân trên địa bàn, góp phần ổn định an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ; nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe y tế cho người dân. Do đó, việc Nâng cấp Bệnh viện đa khoa Y học cổ truyền Hà Nội là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025. Dự án thuộc danh mục đầu tư tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND Thành phố.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, khu đất nêu trên thuộc ô đất quy hoạch ký hiệu K1-5/CCĐT5, có vị trí trong khu vực quy hoạch định hướng là đất công cộng đô thị (gồm các chức năng: Thương mại, văn phòng, dịch vụ, y tế, hành



chính quản lý đô thị...). Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng cải tạo, chỉnh trang hai bên tuyến đường Phạm Hùng, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ đường Xuân Thủy đến đường Trần Duy Hưng) đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5099/QĐ-UBND ngày 19/9/2016, khu đất dự án Nâng cấp cải tạo Bệnh viện đa khoa Y học cổ truyền Hà Nội thuộc ô quy hoạch ký hiệu N1.3 được xác định chức năng sử dụng là đất công cộng đô thị với các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Việc đề xuất dự án Bệnh viện đa khoa Y học Cổ truyền không làm thay đổi loại đất, mục đích sử dụng đất theo Quyết định của UBND Thành phố.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc xây dựng Bệnh viện đa khoa Y học cổ truyền Hà Nội phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 463.705 triệu đồng là dự án nhóm B theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4, Điều 9, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, giai đoạn năm 2021-2025 dự kiến bố trí kế hoạch vốn cho dự án là 216 tỷ đồng. Tuy nhiên, tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, tổng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí cho lĩnh vực y tế là 8.227,804 tỷ đồng, đến nay đã phân bổ chi tiết kế hoạch vốn là 4.218,6 tỷ đồng, còn lại 4.008,904 tỷ đồng dự nguồn cho 22 dự án, trong đó có dự án Nâng cấp Bệnh viện đa khoa Y học cổ truyền Hà Nội. Do đó, nguồn vốn còn lại của lĩnh vực y tế đảm bảo để bố trí vốn cho Dự án.

8. Ý kiến khác:



- Các nội dung tại điểm 3.1, mục 3, Báo cáo số 47/BC-BVHXH ngày 28/6/2023 của Ban Văn hóa Xã hội.

- Tại báo cáo thẩm định số 298/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã yêu cầu Chủ đầu tư rà soát một số nội dung về kiểm tra, rà soát lại các số liệu về hồ sơ, xác định tỷ lệ đất cây xanh; định vị mặt bằng đảm bảo khoảng lùi; bổ sung cơ sở đề xuất đối với xây dựng bể nước ngầm, máy biến áp 630KVA, đánh giá khả năng đáp ứng hạ tầng, nghiên cứu bổ sung trạm xử lý nước thải, xác định ranh giới đường hầm không vượt chỉ giới xây dựng, đảm bảo diện tích đỗ xe tối thiểu... Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Y tế rà soát các nội dung trên, đánh giá chính xác quy mô của dự án.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình ngầm nổi làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.